



## Une bonne dynamique immobilière

Une bonne dynamique immobilière : Comme le rappelle **l'Œil Auvergne(Observatoire Evolutif del'ImmobilierLocal)**, le 2<sup>ème</sup> trimestre de l'année 2017 a signé un record historique de mises en vente (513 logements), probablement lié à l'anticipation par les promoteurs d'un possible arrêt du dispositif Pinel fin 2017. Cette hypothèse se confirme au 3<sup>ème</sup> trimestre 2017, avec un niveau cette fois historiquement bas de mises en vente (95 lots). Cette chute montre qu'il y a bien eu un décalage deancements commerciaux entre les 2 et 3 trimestres. Le marché confirme toutefois sa bonne dynamique sur cette période, aussi bien au niveau des investisseurs que des occupants, puisque les réservations étaient en hausse de 15 %. En 12 mois, l'offre commerciale a finalement progressé de 39 %. Sur les quatre départements auvergnats, le total des ventes à l'unité et en bloc sur quatre trimestres représentait 883 lots. Cette embellie combinée à la baisse des mises en vente permet de ramener le stock à un niveau plus raisonnable de 1025 lots, représentant environ 16 mois de commercialisation. Sans surprise, l'activité commerciale reste majoritairement concentrée sur la métropole clermontoise (68% des réservations nettes). Le prix de vente moyen est stable: il s'établit à 3.079 €/m<sup>2</sup> (hors stationnement), soit une hausse de 1% par rapport au 3