

■ Une bonne dynamique immobilière



La métropole clermontoise concentre l'activité commerciale.

Comme le rappelle l'CEIL Auvergne (Observatoire Evolutif de l'Immobilier Local), le 2^{ème} trimestre de l'année 2017 a signé un record historique de mises en vente (513 logements), probablement lié à l'anticipation par les promoteurs d'un possible arrêt du dispositif Pinel fin 2017. Cette hypothèse se confirme au 3^{ème} trimestre 2017, avec un niveau cette fois historiquement bas de mises en vente (95 lots). Cette chute montre qu'il y a bien eu un décalage deancements commer-

ciaux entre les 2^{ème} et 3^{ème} trimestres.

Le marché confirme toutefois sa bonne dynamique sur cette période, aussi bien au niveau des investisseurs que des occupants, puisque les réservations étaient en hausse de 15 %. En 12 mois, l'offre commerciale a finalement progressé de 39 %. Sur les quatre départements auvergnats, le total des ventes à l'unité et en bloc sur quatre trimestres représentait 883 lots.

Cette embellie combi-

née à la baisse des mises en vente permet de ramener le stock à un niveau plus raisonnable de 1025 lots, représentant environ 16 mois de commercialisation. Sans surprise, l'activité commerciale reste majoritairement concentrée sur la métropole clermontoise (68 % des réservations nettes). Le prix de vente moyen est stable : il s'établit à 3.079 €/m² (hors stationnement), soit une hausse de 1% par rapport au 3^{ème} trimestre 2016.